

LE CLOS D'HESTIGEAC

MARTIGNAS- SUR -JALLE



RÉSIDENCE LE CLOS D HESTIGEAC

- LA QUALITÉ DE VIE AUX PORTES DU BASSIN



MARTIGNAS-SUR-JALLE

- UNE COMMUNE TRÈS ACTIVE DE BORDEAUX METROPOLE
- A UNE DEMI - HEURE DES PLAGES OCÉANES
- SITUÉE AU CŒUR DE BORDEAUX AÉROPARC (35000 salariés)
- UN BASSIN D EMPLOI DYNAMIQUE AVEC DASSAULT AVIATION, THALES, SNECMA, SABENA, AEROPORT international de Bordeaux
- 7300 habitants
- Toutes les infrastructures nécessaires écoles , commerces, équipements sportifs, transports

LA LOCALISATION



LA RÉSIDENCE

Au cœur d'un
nouveau
quartier

- UNE RÉSIDENCE COMPOSÉE DE 4 BATIMENTS
- DES JARDINS OU DES TERRASSES POUR TOUS LES APPARTEMENTS
- UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT
- UNE VÉRITABLE QUALITÉ DE VIE TRÈS PROCHE DU CENTRE VILLE DE MARTIGNAS-SUR-JALLE
- LA RÉSIDENCE EST SECURISÉE AVEC PORTAIL ÉLECTRIQUE ET VISIOPHONE

LES PRESTATIONS



LES PRESTATIONS

- Terrasses et jardins paysagés
- Ascenseur sur le bâtiment AB
- Chauffage gaz individuel
- Volets électriques dans les séjours
- Peinture lisse
- Placards équipés
- Sols TARKETT écologique
- Carrelage 50X50
- Bac douche extra -plat 80X120
- Cuisines équipées T2/T3
- Conforme à la réglementation thermique RT2012

COMPOSITION

- 4 BÂTIMENTS – 63 logements
- BÂTIMENT AB avec ascenseur en R+2
- BÂTIMENT C en R+2
- BÂTIMENT D en R+2
- BÂTIMENT E en R+1
- 25 T2
- 32 T3
- 6 T4

UNE RÉALISATION DU GROUPE

- LOGOS DIVERS
- FPI
- ETC.....



SEFISO

ATLANTIQUE