



LES VILLAS DE L'EUROPE

Mérignac, 33 700



— AS PROMOTION —
ATLANTIQUE SUD PROMOTION



LA VILLE :

Deuxième ville de Gironde et troisième d'Aquitaine, Mérignac offre tous les atouts nécessaires à une vie agréable : loisirs, transports, bassin d'emploi, commerces et aéroport international.

Un emplacement de premier choix où s'allient dynamisme et tranquillité pour le plus grand bonheur de ses habitants!

Au coeur de la Métropole Bordelaise, Mérignac profite du dynamisme de la région et bénéficie de tous les avantages géographiques : à 25 min du centre de Bordeaux, 40 min du bassin d'Arcachon et des plages océanes.

LA RÉSIDENCE :

Composée de 8 maisons de ville, la résidence **Les Villas de l'Europe** est située dans un environnement calme, familial et privatif par des clotures et des barrières, tout en étant proche des commodités. Le terrain comprend deux espaces boisés classés qui forment un écrin de verdure autour de la résidence.

L'accès y est sécurisé grâce à un visiophone et un portail électrique ainsi que des parkings aériens. Ces maisons de ville disposent d'une grande pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte, de 3 chambres à l'étage, d'une salle d'eau et d'une salle de bain.



Jardins privatifs

Aménagement personnalisé possible



L'esprit d'un village dans la nature



-  Normes PMR
-  Peinture lisse
-  Menuiseries alu ou bois
-  Bac à douche extra plat
-  Carrelage 45x45 cm
-  Cloison type Placostyl 70 mm
-  Volets roulants avec coffres intégrés et à commande électrique dans les pièces de vie
-  Parquet stratifié dans le coin nuit
-  Meuble vasque avec miroir et éclairage
-  Chaudière gaz individuelle avec production d'eau chaude



Une sélection

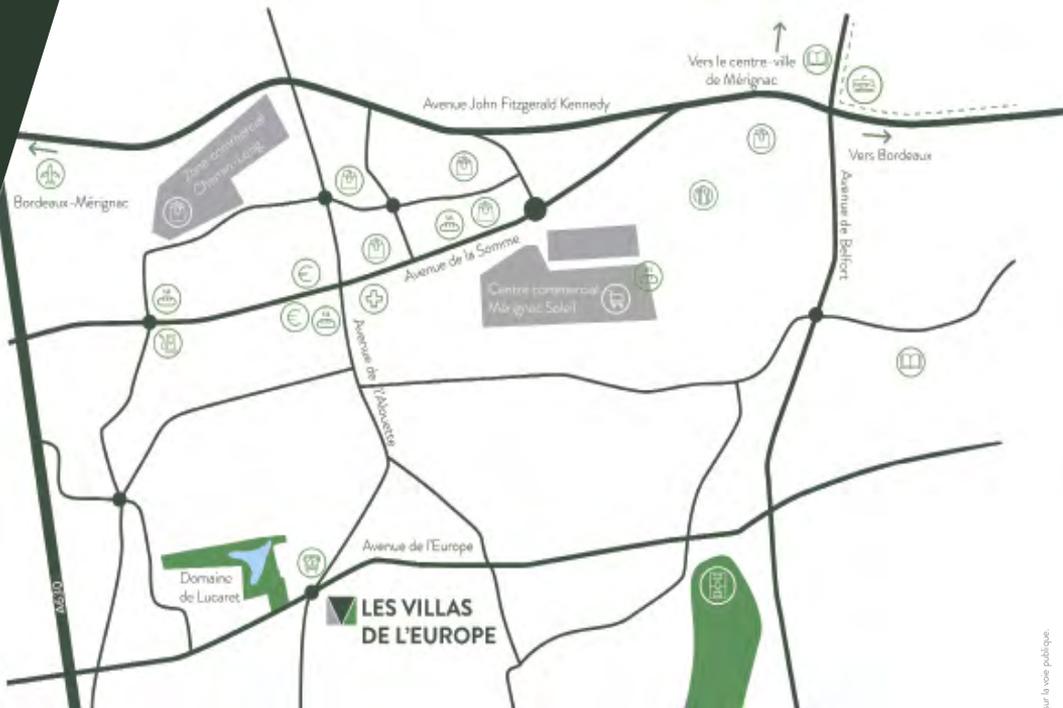


ATLANTIQUE

71 avenue du Truc 33700 MERIGNAC

Renseignement et ventes :

05 57 59 27 63



(1) Logements conformes à la réglementation thermique RT 2012

(2) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de réduction d'impôt

(3) Bénéfice sous conditions de ressources et de destination du bien (résidence principale)