

Résidence
Millésime

Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, Pessac

1 & 2




SEFISO
ATLANTIQUE

CONCEVOIR CONSTRUIRE AMÉNAGER GÉRER



Millésime 1

“ Une copropriété intimiste de 12 lots qui vous séduira ”

Pessac

- 3^{ème} ville de Gironde après Bordeaux et Mérignac
- Tissu économique diversifié et riche de deux parcs d'activité phares (le Bioparc et la cité de la photonique) avec plus de 1 269 entreprises, commerces, artisans et 18 000 salariés
- 65 000 habitants
- Toutes les infrastructures nécessaires écoles, commerces, équipements sportifs, transports



Millésime 2



- Millésime 1 & 2
- Magasin
- Écoles
- Gare de Gazinet-Cestas
- Sport
- Pharmacie
- Gare d'Alouette-France



Millésime 2

La résidence

- Une résidence composée de 3 bâtiments
- Des jardins ou des terrasses pour tous les appartements
- Un environnement verdoyant
- Une véritable qualité de vie proche du bassin, du golf
- Livraison Juin 2023

Millésime 2



Millésime 1

Les prestations

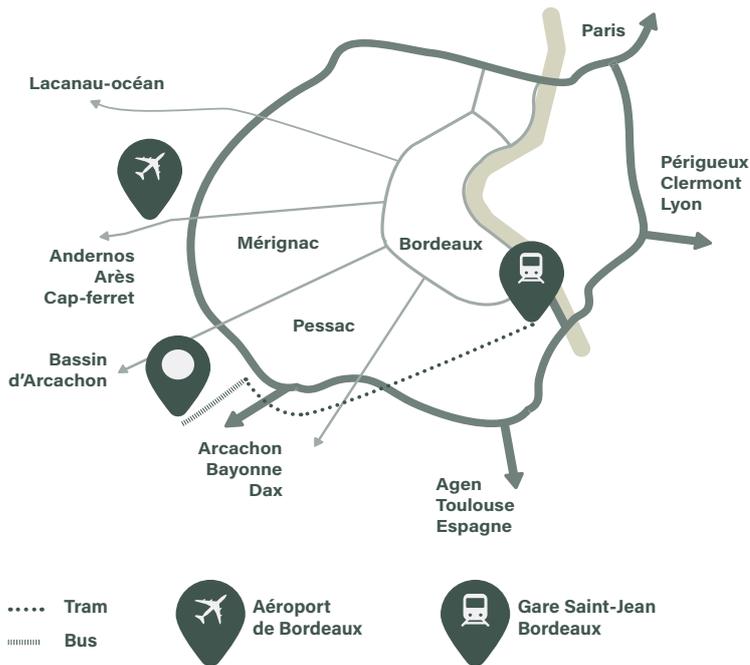
- Terrasses et jardins paysagés
- Volets électriques dans les séjours
- Peinture lisse
- Placards équipés
- Sols TARKETT écologique
- Carrelage grand format
- Bac douche extra -plat Cuisines équipées T2/T3
- Conforme à la réglementation thermique RT2012

Millésime 1



Composition

- 3 BÂTIMENTS – 12 logements
 - BÂTIMENT A avec 4 lots en R+1
 - BÂTIMENT B avec 4 lots en R+1
 - BÂTIMENT C avec 4 lots en R+1
- 2 T2
 - 6 T3
 - 4 T4



Entre Terre & Mer

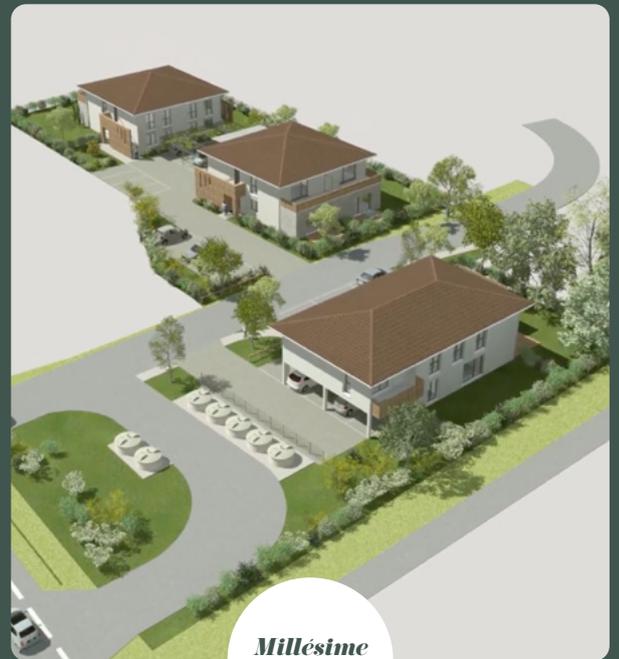
Une réalisation du groupe

FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

GRUPE ALLEGRO

ABAQUE GESTION

Nos partenaires



Millésime 1&2



Millésime 1&2



71 avenue du Truc, CS 20006
33692 Mérignac Cedex



sefiso@sefiso-atlantique.fr



05 57 59 06 06



www.sefiso-atlantique.fr